

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HUNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 283/TB-THADS

Hung Hà, ngày 01 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 03/2018/DS-ST ngày 24/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình; Căn cứ Bản án số 17/2018/DS-PT ngày 07/8/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134; 135/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất số BR 719918 do UBND huyện Hưng Hà cấp ngày 25/4/2014 mang tên đồng sở hữu ông Nguyễn Văn Nghĩa và bà Bùi Thị Hạnh. Đặc điểm của thửa đất như sau:

+ Thửa đất số 1566 (Lô 53), tờ bản đồ số: 08-R.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Hình thức sử dụng chung: 0 m², sử dụng riêng 140.0m²;

- Tài sản gắn liền trên đất là 01 ngôi nhà xây mái lợp ngói Broximãng phía trước lợp tôn.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tịnh Xuyên, xã Hồng Minh, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Bình biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị ký hợp đồng thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực thẩm định giá bảo đảm các điều kiện sau:
 - Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản được Bộ Tư pháp công bố, kèm theo: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
 - Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá;
 - Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
 - Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;
 - Phí thẩm định giá phù hợp;
 - Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

(Trường hợp có nhiều tổ chức thỏa mãn điều kiện và có mức chào giá bằng nhau thì thực hiện theo khoản 4 Điều 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự để lựa chọn đơn vị được thẩm định giá).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 06 tháng 11 năm 2023 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 108 đường Long Hưng, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Bình
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Huyện Hưng Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Tuân